



Chères Conchoises, chers Conchois,

La campagne municipale se poursuit et nous œuvrons pour préserver un débat démocratique apaisé, respectueux et constructif.

Depuis le premier jour, nous nous efforçons d'agir avec cohérence, sincérité et sens des responsabilités en proposant nos réflexions et nos projets pour l'avenir de la commune.

Nous acceptons que nos propositions puissent inspirer voire agacer et nous tolérons les contre-arguments infondés **sur nos 120 idées concrètes** pour notre commune : c'est le fonctionnement normal d'une démocratie vivante. Mais, pour que le débat d'idées soit sain, il doit reposer **sur des informations exactes et des engagements réalistes**. **Les approximations ou les promesses inatteignables fragilisent la confiance et découragent les habitants. Notre démocratie locale mérite sérieux et transparence.**

Notre vision et notre méthode :

- **Nos 120 propositions sont les résultats d'un travail de plusieurs mois**, d'une écoute attentive de vous tous et de nos constats en tant que conchoises et conchois. Ce sont **des propositions réalistes**. Respectons la libération de la parole et les idées des Conchoises et des Conchois.
- **La densité de notre programme n'est pas synonyme de complexité ou de promesses non tenables** : il allie projets concrets, rapides à mettre en place et grands projets structurants. Sur 6 ans, avec des élus déterminés et investis, cela est possible !
- **Nos modalités de financement reposent sur des subventions** (avec avance de fonds jusqu'à 80%), des **dispositifs régionaux et départementaux**, du **mécénat**, des financements des agences d'Etat, des fonds européens, et sur une **gestion rigoureuse**. Nous allons également développer des **recettes** qui financeront plusieurs projets (ex : loyers des commerçants et des médecins). Nous sommes les seuls à proposer des **partenariats**. *Quelques exemples concrets : recourir au dispositif service civique pour œuvrer dans notre commune ou encore solliciter les CFA paysagistes, espaces verts et travaux pour la réalisation d'espaces verts en contrepartie de repas aux étudiants et de l'achat des végétaux pour le village (de fleurs et de plantes).*
- **L'annonce de ne pas augmenter les impôts n'est pas électoraliste mais argumentée**. Notre engagement repose sur la **recherche active de subventions**, sur la **mutualisation intelligente** avec les communes limitrophes et sur la **maîtrise des dépenses**.

La transparence et la crédibilité :

- **Nous ne promettons que ce que nous pouvons tenir comme engagement** : Quoi qu'on en dise, nous évitons les effets d'annonce. C'est pourquoi, nous n'évoquons pas les terrains de tennis et le gymnase **car nous n'avons pas accès aux diagnostics structurels**. Comme vous, nous avons appris les problématiques des tennis, dans le dernier Conch'infos. Or, nous ne nous engageons pas sans documents officiels ou faits concrets. **La confiance se mérite, c'est pourquoi nous restons justes et crédibles.**
- **Nous ne sommes ni la continuité ni l'héritage**. Nous partageons vos constats, nous sommes sincères et réalistes dans notre démarche. Offrez-nous la possibilité de vous montrer que la solidarité, la responsabilité et la démocratie locale peuvent coexister.

Venez à notre seconde rencontre citoyenne le 08 MARS 2026 à la maison de retraite de Conches à partir de 15h pour échanger sur le programme et sur des sujets qui vous interrogent.

[FOCUS] NOS PROJETS STRUCTURANTS ET CONCRETS POUR 2026

Le projet autour de la ferme du Laurençon :

Ce projet occupe une **place centrale** dans la campagne. Les propositions retenues engageront l'avenir de notre commune. Il est donc important que vous ayez une vision claire et honnête de chaque candidat.

Notre positionnement est clair : nous ne détruirons pas la ferme du Laurençon.

- **Pas de résignation chez nous ! Parce qu'une pharmacie est utile et qu'elle crée du lien social, nous nous battons pour en ouvrir une nouvelle** avec notre pharmacien motivé pour une implantation pérenne basée sur un plan financier solide et le transfert d'une licence. L'arrivée de nouveaux médecins prescripteur, la proximité avec la maison de retraite et le dispositif existant de livraison de médicaments sont des atouts. Nous souhaitons également apporter des spécificités pour cette officine et offrir des services qui n'existent pas actuellement. D'autres dispositifs existent mais leur mise en œuvre est actuellement suspendue au niveau national par l'état. Nous restons attentifs !
- **Nous allons solliciter le classement de la ferme en patrimoine d'intérêt régional pour obtenir des fonds.** Ce dispositif est moins contraignant pour le voisinage et offre des subventions intéressantes tout en valorisant notre patrimoine.

Nous nous réjouissons que nos méthodes de financement aient inspirées. Pour autant, il est essentiel d'apporter des précisions factuelles pour que notre travail et les compétences mobilisées au service de Conches, ne soient pas dévalorisés par les tracts des autres candidats :

- ➔ **Le Centre national pour le développement du sport (CNDS) n'existe plus** depuis la loi de finances de 2019. L'Agence Nationale du Sport est désormais l'unique interlocuteur des collectivités et des associations sportives. (Vérifiable sur le site du Sénat : <https://www.senat.fr/questions/base/2019/qSEQ191113198.html>) ;
- ➔ **L'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires (ANCT), rattachée aux services du Premier ministre, n'a pas vocation à financer directement des travaux.** Elle finance un poste de chef de projet à hauteur de 75 % puis accompagne les collectivités à mobiliser d'autres financements ;
- ➔ **Le programme « Petite villes de demain » lancé en 2020, se termine fin 2026**, sous réserve de prolongation. 1 646 communes rurales ont participé à ce projet et il n'est pas prévu, à ce jour, d'en accueillir de nouvelles (vérification faites sur le site et auprès des services de l'Etat concernés).

La recherche de subventions est un travail exigeant requérant méthode, expertise et persévérance.

Le projet autour de l'école Gustave RIBAUD :

- **Notre positionnement est clair : nous ne détruirons pas Gustave RIBAUD.** Les réhabilitations nous permettent d'obtenir davantage de subventions.

Nous en ferons un véritable pôle de services dans **les hauts de Conches** avec :

- **2 médecins prêts à nous suivre grâce aux dispositifs « Docteur Sénior / Docteur Junior » à nouveau financé en 2026 au niveau national et le SASPAS qui prépare les internes à l'exercice de la médecine générale en cabinet avec un médecin sénior ;** La loi nous interdit malheureusement de divulguer les identités des soignants dans nos tracts
- **Une ludothèque solidaire**, les bureaux des gardes champêtres / police municipale intercommunale et une permanence juridique pour vos questions du quotidien ;
- **Un lieu dédié à la petite enfance et la parentalité et un square dédié à la petite enfance (0-6 ans) pour offrir un espace de jeux supplémentaire.**

Retrouvez nos réponses à vos questions récurrentes sur notre site internet : <https://conchesreunis.fr>

CE QUI NOUS DIFFERENCIE DES AUTRES LISTES (illustration réalisée avec PowerPoint)

- 1** Aucune augmentation de la Taxe Foncière
- 2** Expertise autour de l'ouverture d'une pharmacie
- 3** Création d'une maison médicale avec les professionnels de santé et des services publics dans les « hauts de Conches-sur-Gondaire »
- 4** Pas de destruction ni de La ferme du Laurençon ni de l'école Gustave RIBAUD
- 5** Un cadre de vie préservé (partenariats gagnant-gagnants, plan arbres 2027, animations, associations...)
- 6** Des entreprises et des commerçants respectés et des recettes et marges de manoeuvre financières développées
- 7** Lancement de travaux de rehabilitation de l'église
- 8** Une jeunesse dynamisée : peinture au sol de l'école, creation d'un city stade...
- 9** Priorité au quotidien (voirie, trottoirs, clos de spommiers, éclairage, stationnement...)

À l'heure où nous finalisons ce tract, nous découvrons une attaque anonyme, brutale et blessante reprenant notre trombinoscope et mettant en cause les liens familiaux au sein de notre liste. Ces méthodes de manipulation indignes rappellent les campagnes électorales précédentes. Faut-il comprendre, à la lecture de ce document, qu'un couple marié ou en concubinage n'aurait pas les mêmes droits fondamentaux à être élu ? Qu'un père et sa fille de 19 ans, désireuse de s'engager pour sa commune, ne pourraient pas le faire ? **Doit-on en rire ou s'indigner pour notre démocratie ?** Ces attaques, qui ne concernent jamais le contenu de notre programme, révèlent la continuité de pratiques que nous ne voulons plus. Elles illustrent le climat délétère qui règne aujourd'hui dans notre commune : tensions, querelles d'ego et divisions.

Nous faisons un autre choix

Celui d'une équipe bienveillante, engagée et déterminée à apaiser, rassembler et agissant dans l'intérêt général. Pour celles et ceux qui en douteraient, l'article L238 du code électoral autorise la situation susmentionnée. Notre liste a d'ailleurs reçu, le 23 février 2026, son récépissé officiel de dépôt par la sous-préfecture de Torcy.

Nous restons concentrés sur l'essentiel : servir notre commune avec sérieux, transparence et respect.

Je vous le redis avec détermination, responsabilité et bienveillance : nous sommes la liste du changement dans le quotidien, sans polémique, à l'écoute et consensuelle. C'est notre vision de futurs élus d'un petit village.

Mon intégrité et mon honnêteté attaquée récemment ! Je suis candidat pour servir notre commune pas pour me servir. La méchanceté et/ou le manque de projets n'autorise pas tout ! Notre liste compte juristes, avocate et fonctionnaires. Ils risqueraient de perdre leurs emplois, leurs diplômes et leurs carrières en cas d'infraction mettant ainsi leurs familles en difficulté. A titre personnel, je ne mettrais pas en danger mes enfants et ma famille pour un projet communal!

