



Chers Conchoises, chers Conchois,

Je m'appelle Maxime COURTOIS, cadre supérieur dans la fonction publique territoriale et avec cette troisième liste citoyenne, nous faisons le choix d'une commune unie, sûre et ambitieuse, où l'intérêt collectif guide chaque action. Avec vous, nous bâtissons un projet concret, réaliste, finançable pour redonner à Conches-sur-Gondaire toute sa vitalité. Face au déclin, nous sommes l'opposition et nous vous proposons la seule alternative pour un véritable changement, fondée sur l'unité, la sécurité et l'ambition collective.

Tournons la page et redonnons à notre village l'énergie, la confiance et l'avenir qu'il mérite.

1. Sécurité et prévention, notre priorité absolue :

Un plan local de sécurité renforcé

- Mise en place du dispositif « Voisins vigilants » pour renforcer la solidarité et la réactivité face aux incidents.
- Développement d'une police municipale de proximité, en partenariat avec les forces de l'ordre et les acteurs locaux.
- Installation de caméras de vidéosurveillance en conformité avec la CNIL, aux points stratégiques de la commune.
- Renforcement des dispositifs d'alerte citoyenne, notamment pendant les périodes sensibles (été, fêtes de fin d'année).
- Amélioration de l'astreinte municipale et communication claire aux habitants en cas d'urgence ou de tentative d'escroquerie.
- Création d'un système d'alerte prévention pour informer en temps réel des accidents, tentatives de vol ou cambriolages.

Sécurité routière et mobilités douces

- Sécurisation des abords des écoles (ZTL) et lieux publics pour protéger piétons, poussettes, trottinettes et vélos.
- Installation de radars pédagogiques et renforcement de la signalétique aux abords des écoles.
- Remise en état de la signalisation routière (marquage au sol, panneaux manquants) pour plus de clarté et de sécurité.
- Correction des erreurs passées en appliquant le bon sens dans l'aménagement de nos rues.

Coopération renforcée avec la CISPD

- Transmission de vos inquiétudes sécuritaires auprès du Conseil Intercommunal de Sécurité et de Prévention de la Délinquance.
- Augmentation des actions de prévention ciblées (vols, cambriolages, incivilités) en collaboration avec les services de l'État et les associations.

2. Services publics de proximité et préservation du patrimoine

Annulation des projets de destruction controversés

- Sauvegarde de l'école Gustave Ribaud : transformation en maison de santé pluridisciplinaire, accueillant des médecins juniors et seniors, ainsi qu'une « antenne sécurité » et « un point d'accès au droit ».
- Réhabilitation de la ferme du Laurençon: redéfinition du projet pour ce patrimoine symbolique, en concertation avec les habitants.

Création d'un service public intercommunal

- Mutualisation des moyens avec les communes voisines pour offrir des services de qualité (sécurité, équipements, culture, etc.).
- Ouverture d'un marché local mensuel pour favoriser les circuits courts, recréer du lien et clore les clivages créés par la majorité actuelle.

3. Maîtrise des finances et stop au gaspillage

Recherche active de financements externes

- Mobilisation des subventions régionales, départementales et européennes (fonds LEADER/FEADER) pour cofinancer nos projets (ex : accessibilité de la poste communale).
- Recours à l'Agence France Locale pour bénéficier de prêts à taux avantageux et limiter l'endettement de la commune.

Soutien à l'économie locale et création de revenus

- Développement d'un annuaire des talents conchois pour valoriser nos artisans, auto-entrepreneurs et entreprises.
- Ouverture d'un « multiple rural » (épicerie, café, bar associatif) après concertation citoyenne, pour dynamiser le village et générer des revenus durables.
- Apaisement des tensions avec les habitants en conflit avec la commune, en privilégiant le dialogue et le respect de la réglementation.

Coopération intercommunale et mutualisation

- Regroupement avec d'autres communes pour accéder à plus de subventions et mener des projets d'envergure (sécurité, services publics, équipements).
- Reconstruction du dialogue avec le SIVOM pour que nos enfants ne soient plus les perdants des tensions politiques.

4. Les citoyens au cœur de notre ambition

Démocratie participative et lien social

- Budget participatif : vous décidez d'une partie des investissements communaux.
- Développement des événements intercommunaux (fêtes, brocantes, théâtres de rue) pour rassembler toutes les générations.
- Création de nouveaux espaces d'échanges sécurisés et accessibles, adaptés à l'esprit de notre village.

Concertation permanente

- Cafés citoyens et conseils de quartier pour co-construire notre programme et nos projets.
- Politique événementielle renforcée : valorisation de nos espaces verts et futurs équipements publics.

5. Identité, patrimoine et cadre de vie

Préservation de notre église et de notre histoire

- Pas d'arrêt de péril pour notre église : mobilisation des réseaux catholiques, mécènes et dispositifs comme le Loto du patrimoine pour sa restauration.
- Redynamisation participative du PLU : explication claire du projet territorial (habitat, économie, services) et un travail main dans la main avec les habitants.

Amélioration du quotidien

- Audit participatif des rues abîmées et programmation de travaux ciblés dès la première année.
- Désherbage collaboratif des trottoirs, et entretien plus régulier de nos arbres en mobilisant élus et habitants.
- Embellissement des abords des écoles : plantations pédagogiques en partenariat avec les enseignants et le SIVOM.

Verdissement et biodiversité

- Création de « jardins de poche » pour embellir la commune.
- Obtention du label « Ville fleurie » avec l'accompagnement et l'expertise du département.

6. Modernisation et transparence

Finalisation du projet digital communal

- Site internet modernisé : informations claires, réactivité, transparence sur les projets et les dépenses.
- Communication proactive: alertes, comptes-rendus, consultation régulière des habitants, publication des procès-verbaux des conseils municipaux ;

Animations intergénérationnelles et sport-santé

- Événements entre écoles, seniors et associations (repas partagés, ateliers).
- Parcours sport-santé : randonnées-débats, marche nordique, ramassage des déchets.
- Subventions pour l'achat de matériel sportif et développement des activités locales.

Rencontres régulières avec vos élus

- Un café-rencontre trimestriel avec votre maire pour échanger sur les projets en cours.
- Synergies avec la maison de retraite et les associations pour une commune solidaire et dynamique.

7. Culture, patrimoine et balades citoyennes

- Création de balades historiques et culturelles autour de l'église, de la Gondoire et du parc culturel.
- Valorisation des initiatives citoyennes (ateliers collaboratifs, journées troc).

Parce que l'avenir de Conches-sur-Gondoire s'écrit avec l'ensemble de ses habitants, ces propositions seront enrichies et débattues avec vous lors de nos « rencontres citoyennes ». Votre avis compte pour construire une commune sûre, vivante et ouverte sur l'avenir.

Une question, un projet, une idée ou un rendez-vous avec nos citoyens engagés ? Contactez-nous :

@ : conchesreunis@yahoo.com

📌 Suivez-nous sous le nom **Conchesreunis** sur :



« Conches, réunis pour l'avenir »

